Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-410/2021-49

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza N.S.CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i graditeljstvo, Koprivnica, Dravska 1, OIB: 05532264821, 19. studenog 2026. donosi

Z A K L J U Č A K

I Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza N.S.CENTAR d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Dravska 1, OIB: 05532264821, upisane u zk.ul.br. 1817 k.o. Bjelovar Novi, čkbr. 1908/1 Iločka sa 810 m2, koja se sastoji od dvorišta sa 591 m2, zgrada mješovite uporabe (jednokatna stambeno poslovna zgrada) Bjelovar, Iločka 22, 20 sa 169 m2, dvorišna zgrada sa 50 m2.

Na nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I u iznosu od 58.132,59 eura.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ), odredbama čl.97. st.5. Ovršnog zakona ( "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 06/24, dalje: OZ)

IV Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz toč. I. ne mogu se prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 43.599,45 eura,

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 29.066,30 eura;

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 14.533,15 eura (čl.247. st.5. SZ-a).

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 euro (čl.247. st.6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.7. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč.2. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi 250,00 eura.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč.5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Nenadom Homarom na broj 098/407-337 ili e-mail nenad.homar@gmail.com.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Nenadu Homaru dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19, 28/21 i 9/23) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

VIII Ovim zaključkom stavlja se izvan snage zaključak ovoga suda posl. broj St-410/2021-4 od 17. studenog 2021.

U Bjelovaru 19. studenog 2026.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Dokument je elektronički potpisan:
MARIJA PETRINA
KUBICA
Vrijeme potpisivanja:
19-11-2026
13:42:37

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97=#130D485230373934323639323637
L=BJELOVAR
S=PETRINA KUBICA
G=MARIJA
CN=MARIJA PETRINA KUBICA

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ).

Broj zapisa: **9-30890-55c5f**

Kontrolni broj: **08b52-346d6-158ab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.